1. Souhrnná technická zpráva
   1. Popis území stavby
2. charakteristika stavebního pozemku

Místo stavby se nachází v ulici U Nemocnice č.p. 425. Jedná se o bytový dům č.p. 425 Kolín, na pozemku parc. č.5151/1, k.ú Kolín. Pozemek je ve správě investora, tj. Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín. Přilehlé pozemek č. 2515/32 a 3390/1 budou využity k přístupu dodavatele stavby k opravovanému objektu, tyto pozemky jsou ve správě města a ve správě Správa městských sportovišť Kolín, a.s., Masarykova 1041, Kolín II, 28002 Kolín.

Řešené objekt z jihozápadu přiléhá k dalšímu objetu bytového domu (na parcele č,.5151/2)

1. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci přípravy stavby byly řešeny další průzkumy. Byla pouze provedena vizuální prohlídka v místě stavby a provedeny potřebné záměry stavby, byl proveden stavebně technický průzkum objektu.

1. stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemek nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

1. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená stavba neleží v záplavovém území, poddolovaném území ani v území ohroženém seismickými vlivy.

1. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provedením navrhovaných stavebních úprav nedojde k negativním vlivům na okolní stavby a pozemky. V rámci užívání objektů nebude docházet k činnostem, které by zatěžovaly okolí nadměrným hlukem, emisemi a podobně.

Stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území, likvidace dešťových vod je zachována.

Vliv na okolní pozemky v průběhu výstavby bude spočívat zejména ve zvýšeném zatížení hlukem, prachem a ve zvýšené intenzitě dopravy. Stavebník, případně vybraný dodavatel stavby zajistí omezení těchto negativních vlivů na okolí dodržením všech požadavků platné legislativy České republiky a ČSN. Jedná se především o zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod, vyhl. č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování.

Při výstavbě budou použity materiály a technologie, které nezatěžují životní prostředí a neohrožují zdraví osob, generální dodavatel zaručí třídění a ekologickou likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě.

1. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci změny stavby budou provedeny budou bourány původní nevyhovující zateplené části fasády, výplně otvorů a opláštění zastřešení mansardy 3.np. kacení dřevin se nepředpokládá.

1. požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavbou nedojde k záborům ZPF.

1. územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Řešenými stavebními úpravami nedojde ke změně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní napojení pozemku je přímo na obecní komunikaci.

Opravovaný objekt je napojen na elektrickou síť podzemní el. Přípojkou a plynovou přípojkou. Voda a splašková kanalizace je napojena na městskou síť.

1. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou

* 1. Celkový popis stavby
     1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt po úpravách sloužit pro trvalé bydlení.

zastavěná plocha budovou: 623 m2

obestavěný prostor: 8099 m3

celkové plochy parcely : p.č. st.5151/1: 618 m2

* + 1. Celkové urbanistické a architektonické řešení

1. urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Původní objekt zůstane tvarově podobný, dojde pouze k opravě  obálky budovy-dodatečné zateplení budovy na fasádách, zateplení střešního pláště, zateplení stropní konstrukce 1.PP. Dojde také k výměně veškerých výplní otvoru na obálce budovy, nova okna i dveře budou provedena v dělení a otvírání dle původních měněných otvorů

Navrhované úpravy stavby korespondují s okolím a jsou v souladu s tvarováním pozemku a přilehlých komunikací a nejbližších okolních budov.

1. architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Opravovaný objekt má 3 nadzemní podlaží (2 běžné a 1 v mansardové konstrukci střechy). Nosná konstrukce střechy zachována, opraví se pouze střešní plášť a vymění krytina za obdobnou betonovou tašku. Původní objekt je zděný s železobetonovými stropy.

Úpravy podrobněji viz výkresová část dokumentace.

* + 1. Dispoziční a provozní řešení

nezměněno

**B.2.4.** **Bezbariérové užívání stavby**

Nezměněno

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence bude stavba splňovat požadavky na bezpečné užívání.

Projekt je navržen v souladu s platnými ČSN a technickými požadavky na výstavbu, na stavbě budou využívány výhradně nezávadné materiály.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

1. Stavební řešení

Úpravy stávajícího objektu:

Provede se demontáž původních vyplní otvorů na fasádě a ve střeše.

Provede se demontáž původních nevyhovujících skladeb opláštění (odstranění původního zateplení fasády a původní omítky+ odstranění nevyhovujících prvků střešního pláště.

Provede se nové zateplení fasády s kontaktní izolací a vnější omítkou, tvarové řešené fasády bude kopírovat původní architektonické prvky fasády (tj. výstupy kolem oken…)

Provede se nová upravená skladba střešního pláště s vyhovujícím zateplením a obdobnou krytinou.

V úrovni nad podhledem 3.NP (nad mansardou) bude provedena nová pochozí lávka pro údržbu střešní konstrukce a opláštění.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém původní stavby je stěnodeskový, krov je mansardový.

Nosný sytém původního domu po úpravách je nezměněn.

**c) mechanická odolnost a stabilita**

Úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

**B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

* + - 1. Vytápění

neměněno

1. **Kanalizace, vodovod, plynovod - ZTI**

**Kanalizace:**

Veškeré svody dešťové vody budou napojeny v místech původních připojovacích bodů na původní dešťovou kanalizaci.

Veškeré prvky zakončeného odvětrávacího potrubí kanalizace pod střešním pláštěm budou vyvedeny nad střešní rovinu

**Vodovod:**

nezměněno

**Plynovod**

nezměněno

1. ELEKTROINSTALACE, HROMOSVOD

řešeno v samostatné části dokumentace

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

řešeno v samostatné části dokumentace

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavební konstrukce domu splňují normami stanovené tepelně technické vlastnosti a zlepšují tepelně technické vlastnosti objektu. Tepelné zdroje objektu nezměněny. Podrobněji řešeno v samostatné dokumentaci

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

**Zásady řešení parametrů stavby**

Řešení vytápění objektu, zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových vod je popsáno v předchozích odstavcích. Větrání objektu je přirozené otvíravými okny a nuceným větráním.

Likvidace domovního směsného odpadu zajištěna smluvně s odpovědnou firmou, umístění nádoby na směsný odpad je na pozemku v blízkosti vstupu. Tříděný, objemný a případně nebezpečný odpad je likvidován v souladu s vyhláškou č.1/2008 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem.

**Zásady řešení vlivu stavby na okolí**

Stavba po jejím dokončení nebude zatěžovat své bezprostřední okolí vibracemi, hlukem ani zvýšenou prašností.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Řešená stavba není v území ohroženém seismickými vlivy či poddolováním, lokalita se nachází mimo záplavové území.

* 1. Připojení na technickou infrastrukturu

Veškeré přípojky technické infrastruktury jsou původní nezměněny.

* 1. Dopravní řešení

Vjezd do parkoviště objektu je původní, je napojen na ulici U Nemocnice.

* 1. Řešeni vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřešeno v rámci změny stavby.

* 1. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

1. vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provoz objektu svým charakterem neovlivní negativně životní prostředí v okolí. Během výstavby i provozu budovy budou dodrženy všechny požadavky platné legislativy České republiky a ČSN, zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod, vyhláška č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, nařízení vlády č. 615/2006 Sb. O stanovení emisních limitů a dalších podmínek provozování ostatních stacionárních zdrojů znečištění atd.

Při provádění oprav budou použity materiály a technologie, které nezatěžují životní prostředí a neohrožují zdraví osob.

Během stavby je povinností stavebníka nebo dodavatele stavebních prací maximálně omezit nezbytnou hlučnost stavebních prací. Provádění hlučných prací musí být vhodně časováno tak, aby nebylo nadměrně ohroženo okolí. Povinností dodavatele je rovněž omezení prašnosti při stavebních pracích a zajištění odvozu stavební suti a její uložení na k tomu určenou skládku. Totéž se týká případných dalších odpadů ze stavby (obaly a podobně). Případné znečištění okolí stavby je stavebník povinen na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit.

##### Nakládání s odpady

S odpadem z provozu domu a s odpady vzniklými v průběhu výstavby bude nakládáno podle zákona 185/2001 (Zákon o odpadech) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP ČR 381/2001 Sb, kterou se stanoví katalog odpadů a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

Během demoličních prací bude zajištěno:

* Utříděné shromažďování odpadů dle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku odpadů (se zohledněním znečištění odpadů nebezpečnými látkami, odpady s obsahem dehtu či azbestu apod.)
* Přednostní využití odpadů před jejich odstraněním (tj. odstraňovat na skládku odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití)
* Předávání odpadů pouze osobám k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech oprávněným
* zabezpečení odpadů před nežádoucím znehodnocením nebo únikem (např. povětrnostními vlivy)

Likvidovány budou dle jejich škodlivosti následovně:

Kód druhu odpadu Název druhu odpadu:

17 01 01 beton

17 01 02 cihly

17 01 03 keramika

17 01 99 odpad druhově blíže neurčený či neuvedený – bez škodlivých

příměsí

Zbývající materiál a odpad bude vyvezen na určenou skládku tuhého komunálního odpadu a uložení bude písemně doloženo.

17 02 02 sklo (odevzdáno do tříděného odpadu)

17 04 05 ocel (odevzdáno do tříděného odpadu)

17 03 03 výrobky z dehtu (odvezeno do spalovny)

17 04 08 kabely (odvezeno do šrotu)

Na pozemku se nenachází vzrostlá zeleň v kolizi se stavbou a v rámci stavby nebude vzrostlá zeleň odstraňována.

1. vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Pozemek nezasahuje do žádných chráněných území či celků, stavba vzhledem ke svému rozsahu a umístění nemá vliv na ekologické funkce a vazby v krajině. Na pozemku nejsou památné či chráněné stromy.

1. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

1. návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Na řešený záměr není požadováno zjišťovací řízení EIA.

1. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V rámci stavby nejsou navrhována žádná ochranná či bezpečnostní pásma.

* 1. Ochrana obyvatelstva

S ohledem na charakter stavby není projektem řešena ochrana obyvatelstva

**Řešení zásad prevence závažných havárií**

Vzhledem k charakteru objektu nejsou zásady prevence závažných havárií řešeny

**Zóny havarijního plánování**

Stavba se nachází mimo zóny havarijního plánování

* 1. Zásady organizace výstavby

1. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro potřeby stavby bude využito stávající napojení na dopravní i technickou infrastrukturu.

1. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno stavebními ploty na hranicí pozemku investora, na oplocení a v blízkosti stavby budou osazeny tabulky s upozorněním na probíhající rekonstrukci objektu. Pro obyvatele žijící v opravovaném objektu musí být vytvořen ochranný přístup do objektu (např. koridor ze stavebního plotu s ochranou sítí a stříškou) V rámci stavby budou prováděny výkopové práce jen na pozemku investora.

1. maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba bude probíhat výhradně na pozemcích investora. Trvalý zábor pro stavbu není zapotřebí, zřízení dočasných záborů s ohledem na charakter stavebních prací a dostatek místa na pozemku se nepředpokládá.

1. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci změny stavby dojde k zemním pracím, veškerá vykopaná zemina bude deponována na staveništi , nevznikají žádné požadavky na přesun zeminy mimo staveniště.

V Praze : 10/2018

Ing. Miroslav Vlas